

CYRIL ET RAFFAELLA ARNOLD

1

| | | | | | | |
|--------------------------------|----|-----|-----|-----|----|-----|
| SYN | AG | FIN | ATR | TFV | SI | POL |
| R 20 MARS 2020 VISAS | | | | | | |
| | | | | | | |

RECOMMANDE

R 98.00.109500.

Greffe Municipal
Service de l'Urbanisme
Case postale – 1095 Lutry

02531448

La Conversion, le 15 mars 2020

Concerne: Projet sur parcelle 3717 EMS « Résidence Odysse »

Monsieur le Syndic,
Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Donnant suite à l'avis d'enquête publique sur la parcelle citée en titre nous vous prions de bien vouloir enregistrer notre opposition à ce projet.

Le projet de changement d'affectation ne semble pas anodin si celui-ci conduit, au final, à la transformation des combles en un étage supplémentaire. D'autres aménagements semblent projetés notamment au niveau du parking et vont conduire à des nuisances importantes. Par ailleurs, le manque d'un plan détaillé ne nous permet pas d'apprécier l'impact que ce projet aura pour nous spécifiquement.

D'ores et déjà, nous vous remercions d'enregistrer au dossier notre opposition à ce projet et, restant dans l'attente de vos nouvelles, nous vous prions de croire, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, à nos salutations les meilleures salutations.



Cyril et Raffaella Arnold

| | | | | | | |
|-----------------------|----|-----|-----|-----|----|-----|
| SYN | AC | FIN | ATR | TFV | SI | POL |
| | | | 8 | | | |
| R 24 MARS 2020 | | | | | | |
| VISAS | | | | | | |
| | | | | | | |

RECOMMANDE

Greffe Municipal
Service de l'Urbanisme
Case postale
1095 Lutry

2

La Conversion 18 mars 2020

Projet sur parcelle 3717 EMS « Résidence Odysse »

Monsieur le Syndic,
Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Donnant suite à l'avis d'enquête publique sur la parcelle citée en titre nous vous prions de bien vouloir enregistrer notre opposition à ce projet.

Le projet de changement d'affectation ne semble pas anodin si celui-ci conduit, au final, à la transformation des combles en un étage supplémentaire. D'autres aménagements semblent projetés notamment au niveau du parking et vont conduire à des nuisances importantes.

D'ores et déjà, nous vous remercions d'enregistrer au dossier notre opposition à ce projet et, restant dans l'attente de vos nouvelles, nous vous prions de croire, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, à nos salutations les meilleures.



John Fearn



Susan Fearn

Chemin de Ponfilet 55, 1093 La Conversion. Tel : 021 807 38 35. Natel : 078 618 84 22

R 98.40.337467.00004095

siège :
Le Bourg 15
Case postale 84
1610 Oron-la-Ville
T 021 907 40 00
F 021 907 40 01



| | | | | | | |
|-----------------------|----|-----|-----|-----|----|-----|
| SYN | AG | FIN | ATR | TFV | SI | POL |
| | ✓ | | 9 | | | |
| R 26 MARS 2020 | | | | | | |
| VISAS | | | | | | |
| | ✓ | | | | | |

succursale :
Ch. des Plantaz 34
Case postale 1346
1260 Nyon 1
T 022 365 47 00

info@savaryimmobilier.ch
www.savaryimmobilier.ch
CHE-115.622.056 TVA



Affaire traitée par : Hervé Joye
Téléphone : 021 907 40 04
herve.joye@savaryimmobilier.ch

RECOMMANDE

Greffe Municipal
Service de l'Urbanisme
Case postale
1095 Lutry

3

Oron, le 25 mars 2020

PPE RESIDENCE ORION A & B – Chemin de Ponfilet 53-55 – 1093 La Conversion
PPE RESIDENCE ORION C – Chemin des Blanchettes 70 – 1093 La Conversion
Projet sur parcelle 3717 EMS « Résidence Odysse »

Monsieur le Syndic,
Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Donnant suite à l'avis d'enquête publique sur la parcelle citée en titre nous vous prions de bien vouloir enregistrer notre opposition à ce projet. Cette opposition a été demandée par les propriétaires des PPE Orion A-B, chemin de Ponfilet 53-55 et PPE Orion C, chemin des Blanchettes 70, dont nous sommes l'administrateur.

Le projet de changement d'affectation ne semble pas anodin si celui-ci conduit, au final, à la transformation des combles en un étage supplémentaire. D'autres aménagements semblent projetés notamment au niveau du parking et vont conduire à des nuisances importantes.

D'ores et déjà, nous vous remercions d'enregistrer au dossier notre opposition à ce projet et, restant dans l'attente de vos nouvelles, nous vous prions de croire, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, à nos salutations les meilleures.

Roland Savary Immobilier SA

Hervé Joye

R 98.00.103300 03062476

| | | | | | | |
|-----------------------|----|-------------|-----|-----|----|-----|
| SYN | AG | FIN | ATF | TFV | SI | POL |
| | | | X | | | |
| R | | 19 MAI 2020 | | | | |
| VISAS | | | | | | |
| Municipalité de Lutry | | | | | | |

Monsieur
J.-Ch. Calzoni
Ch. Ponfilet 95
1093 La Conversion
Administrateur PPE Ponfilet A

Recommandée
Municipalité de Lutry
Le Château
1095 Lutry

4

Modification au plan générale d'affectation secteur au lieu-dit « La Conversion »

Résidence ODYSSE

Monsieur le syndic, Madame et Messieurs les Municipaux

Après consultation du dossier susmentionné et au nom des 10 copropriétaires je vous informe que nous nous opposons à cette modification du plan générale d'affectation de ce secteur.

En effet lors de la construction la Résidence ODYSSE a déjà bénéficié d'une dérogation pour les volumes constructibles.

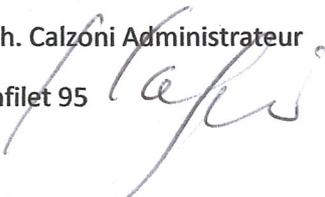
Cette modification donnerait encore droit à un volume supplémentaire pour ces propriétaires.

Nous sommes directement concerné car notre lotissement de PPE se trouvant au nord sur la parcelle 4381.

Je reste à votre entière disposition pour tous autres renseignements nécessaires.

Recevez Monsieur le syndic, Madame et Messieurs les Municipaux, mes meilleures salutations

J.-Ch. Calzoni Administrateur
Ponfilet 95



Roland Dumas copropriétaire
Crêt-de-Plan 132



MARIA BOGLER
Jésus Gracia copropriétaire

Crêt-de-Plan 134



La Conversion le 18.5.2020

R. 98.00.100900 03705981

| | | | | | | |
|----------------------|----|-----|-----|-----|----|-----|
| SYN | AG | FIN | ATP | TFV | SI | POL |
| | | | | | | |
| R 19 MAI 2020 | | | | | | |
| VISAS | | | | | | |
| | | | | | | |

RECOMMANDE

Greffe Municipal
Service de l'Urbanisme
Case postale
1095 Lutry

5

Sabine Emad
Eliane et Michel Lavanchy
Danika et Anthony Ahr

La Conversion, le 18 Mai 2020

**Chemin des Blanchettes 67 /Chemin des Blanchettes 70
Projet sur parcelle 3717 EMS « Résidence Odysse »**

Monsieur le Syndic,
Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Donnant suite à l'avis d'enquête publique sur la parcelle citée en titre nous vous prions de bien vouloir enregistrer notre opposition à ce projet. Le projet de changement d'affectation pourrait avoir des conséquences fâcheuses dans ce quartier résidentiel en zone Villa.

D'ores et déjà, nous observons un va-et-vient de camions le matin, dès 6h30, pour des livraisons en tout genre ainsi que les arrivées et départs du personnel souvent en voiture. Nous craignons que le changement d'affectation conduise à une augmentation du trafic. Nous remarquons d'ailleurs qu'actuellement lorsque les camions effectuent des marches en arrière le matin, le bip de leurs camions agit comme un réveil pour les résidents de nos logements, ce qui est particulièrement dérangement pour les enfants en période de vacances scolaires ou de confinement.

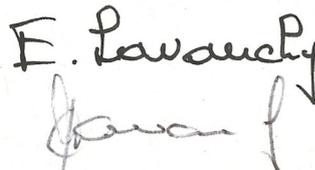
De plus, si nous n'émettons pas d'opposition à la réaffectation intérieure du bâtiment, nous sommes soucieux que les extensions prévues aient un impact négatif sur le quartier. Nous estimons que toute nouvelle construction/extension devrait être conditionnelle au respect des limites imposées par le règlement de zone villa.

Nous souhaitons enfin que toute modification future ayant un impact sur l'augmentation éventuelle du nombre de pensionnaires ou d'employés soit réfléchi et auto suffisante sur la parcelle de l'EMS en terme de places de parking afin de ne pas préteriter les habitants actuels du quartier.

Par avance, nous vous remercions de prendre bonne note de notre opposition à ce projet et, restant dans l'attente de vos nouvelles, nous vous prions de croire, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, à nos salutations les meilleures.



Sabine Emad
ch. des Blanchettes 70
1093 La Conversion
sabine_emad@yahoo.com



Eliane et Michel Lavanchy
ch. des Blanchettes 67
1093 La Conversion
michel@lavanchy.net
eliane@lavanchy.net



Anthony et Danika Ahr
ch. des Blanchettes 70
1093 La Conversion
ahr.anthony@gmail.com